

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN ĐẤU GIÁ

Phiên số: 154/2026/BBĐG

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33/2026/HĐĐG ngày 09/3/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam và Tổng công ty Phát điện 1.

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 09 tháng 4 năm 2026, tại Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội. Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam tổ chức phiên đấu giá tài sản:

| | |
|--------------------------|---|
| Tên tài sản: | Toàn bộ vốn đầu tư của Tổng công ty Phát điện 1 (EVNGENCO1), Tổng công ty Thiết bị điện Đông Anh – Công ty cổ phần (EEMC) và Công ty cổ phần Nhiệt điện Quảng Ninh (QTP) tại Công ty cổ phần Dịch vụ sửa chữa Nhiệt điện miền Bắc (NPS) |
| Số lượng cổ phần: | 900.000 cổ phần |
| Giá khởi điểm: | 30.300 đồng/1 cổ phần (Bằng chữ: Ba mươi nghìn ba trăm đồng trên một cổ phần) |
| Thành tiền: | 27.270.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ hai trăm bảy mươi triệu đồng) |
| Bước giá: | 100 đồng/1 cổ phần (Bằng chữ: Một trăm đồng trên một cổ phần) |

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ

1. Khách mời (Họ và tên, chức vụ, nơi công tác):

2. Người có tài sản đấu giá: Tổng công ty Phát điện 1

Địa chỉ: Số 22, Dương Đình Nghệ, Phường Cầu Giấy, TP Hà Nội, Việt Nam

- Đại diện tham dự: Ông: Trần Anh Lĩnh – Chức vụ: Phó trưởng ban TC-KT EVNGENCO1

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

- Bà: Nguyễn Thị Thu Giang Chức vụ: Giám đốc - Đấu giá viên

(Chứng chỉ hành nghề số: 304/TP/ĐG-CCHN, do Bộ Tư pháp cấp ngày 20/6/2011)

- Bà: Nguyễn Thị Minh Anh Người ghi biên bản

4. Người tham gia đấu giá:

Có 02 khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá:

| Mã KH | Người tham gia đấu giá | MSDN/CCCD | Địa chỉ | Số cổ phần đăng ký mua (cổ phần) |
|-------|--|--------------|--|----------------------------------|
| 01 | Ông: Nguyễn Quang Huy | 042091000255 | Số 10, Ngách 19/20 Trần Quang Diệu, phường Đồng Đa, TP. Hà Nội | 900.000 |
| 02 | Công ty cổ phần TH Invest Đại diện tham dự: Bà: Trần Thị Ngọc Anh Chức vụ: Giám đốc | 5701707484 | Số 52, phố Lương Ngọc Quyến, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh | 900.000 |

II. DIỄN BIẾN PHIÊN ĐẤU GIÁ

1. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu bản thân và người giúp việc, tiến hành điểm danh các khách hàng tham gia đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá kiểm tra tư cách tham dự đấu giá của người tham gia đấu giá, phổ biến Quy chế cuộc đấu giá, nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, giải đáp thắc mắc của người tham gia đấu giá và tuyên bố khai mạc phiên đấu giá.

2. Sau khi tiến hành điểm danh người tham gia đấu giá, người điều hành phiên đấu giá giới thiệu sơ lược về tài sản đấu giá, phổ biến Quy chế cuộc đấu giá và tiến hành điều hành phiên đấu giá theo đúng trình tự quy định tại Điều 42 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi bởi khoản 26 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi 2024 có hiệu lực từ ngày 01/01/2025.

3. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, phổ biến thêm cho người tham gia đấu giá một số nội dung cần lưu ý, cụ thể như sau:

- Phiên đấu giá được thực hiện theo hình thức Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 (một) vòng theo phương thức trả giá lên.

- Sau khi phổ biến toàn bộ nội dung và giải đáp các ý kiến của khách hàng liên quan đến phiên đấu giá theo quy định, tất cả các khách hàng tham gia đấu giá không có ý kiến hay thắc mắc gì nên Đấu giá viên đề nghị ban thư ký phát phiếu trả giá cho từng khách hàng tham gia đấu giá và hướng dẫn khách hàng cách viết phiếu đấu giá.

- Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình.

- Thời gian bỏ phiếu của các khách hàng bao gồm thời gian viết phiếu trả giá và thời gian bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu được ấn định là **05 (năm) phút**. Ngay sau khi hết thời gian bỏ phiếu đấu giá vào thùng phiếu, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời đại diện khách hàng tham gia đấu giá chứng kiến việc ban thư ký mở thùng phiếu để kiểm phiếu, công bố công khai số phiếu trả giá phát ra, số phiếu trả giá thu về, kết quả như sau:

+ Số phiếu phát ra trên số phiếu thu về: 02/02 phiếu.

+ Số phiếu hợp lệ: 02/02 phiếu.

+ Số phiếu không hợp lệ: 00/00 phiếu.

- Trước sự chứng kiến của đại diện người có tài sản đấu giá và đại diện khách hàng tham gia đấu giá, Đấu giá viên tiến hành công bố phiếu trả giá của các khách hàng tham gia đấu giá:



| Mã KH | Người tham gia đấu giá | Giá trả (đồng/cổ phần) |
|-------|---------------------------|---------------------------|
| 01 | Ông: Nguyễn Quang Huy | 30.300 |
| 02 | Công ty cổ phần TH Invest | 30.300 |

- Theo kết quả trả giá, cả 02 khách hàng cùng trả hợp lệ, bằng nhau và không tiếp tục trả giá. Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá đã ban hành, Đấu giá viên cho những người tham gia đấu giá bốc thăm để xác định người trúng đấu giá. Kết quả bốc thăm như sau:

+ Ông: Nguyễn Quang Huy (Mã 01): Không trúng đấu giá

+ Công ty cổ phần TH Invest (Mã 02): Trúng đấu giá

III. KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ

Trước sự chứng kiến của đại diện người có tài sản đấu giá, đại diện của người tham gia đấu giá, Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá, công bố giá trúng đấu giá và gọi tên người trúng đấu giá ký xác nhận vào Biên bản đấu giá.

Theo kết quả trả giá, người trúng đấu giá, giá trúng đấu giá là:

CÔNG TY CỔ PHẦN TH INVEST

MSDN: 5701707484

Địa chỉ: Số 52, phố Lương Ngọc Quyến, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

Đại diện: Bà **Trần Thị Ngọc Anh** Chức vụ: **Giám đốc**

Với giá trúng đấu giá là: **30.300 đồng/cổ phần**

Tương ứng với tổng giá trị trúng đấu giá của 900.000 cổ phần là: **27.270.000.000 đồng.**

(Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ hai trăm bảy mươi triệu đồng)

III. KẾT THÚC PHIÊN ĐẤU GIÁ

Phiên đấu giá kết thúc vào lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày, biên bản đấu giá được lập ngay sau khi kết thúc phiên đấu giá trước sự chứng kiến của đại diện các Bên tham dự, có đầy đủ chữ ký của đấu giá viên, người ghi biên bản, Người có tài sản, người trúng đấu giá, đại diện những người tham gia đấu giá. Kết thúc phiên đấu giá ghi nhận không có bất kỳ ý kiến phản hồi hay thắc mắc gì khác về kết quả đấu giá cũng như công tác điều hành phiên đấu giá của Đấu giá viên.

Những người không đủ điều kiện tham gia đấu giá, những người không mua được tài sản đấu giá, không vi phạm quy chế đấu giá sẽ được nhận lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Những người không tham gia đấu giá mà không có lý do chính đáng, hoặc tham gia đấu giá mà rút lại giá đã trả, trúng đấu giá nhưng từ chối kết quả trúng đấu giá sẽ không được nhận lại tiền đặt trước theo đúng Quy chế đấu giá và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Thư ký phiên đấu giá đã đọc lại cho mọi người tham dự cùng nghe nội dung trên, không ai có ý kiến phản hồi gì khác và đại diện các Bên đồng ý ký tên.

C. P. H. A. M. I. A. DANH

Biên bản đấu giá được lập thành 06 (bản) bản, có giá trị pháp lý như nhau. Đơn vị có tài sản đấu giá giữ 02 (hai) bản, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản giữ 02 (hai) bản và người trúng đấu giá giữ 02 (hai) bản./.

Đại diện
Người có tài sản đấu giá



Trần Anh Lĩnh

Người trúng đấu giá



Trần Thị Ngọc Anh

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
Giám đốc - Đấu giá viên



Nguyễn Thị Thu Giang

Thư ký ghi biên bản

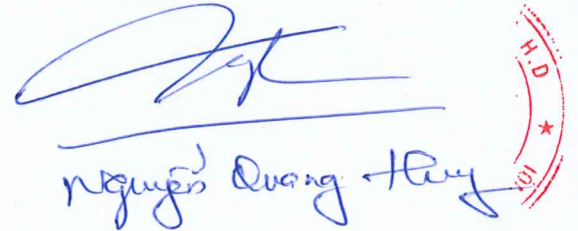


Nguyễn Thị Minh Anh

Đại diện của những người tham gia đấu giá



Trần Thị Ngọc Anh



Nguyễn Quang Huy